

емблема №0083 от 19.07.2022

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АУЫЛ ШАРУАНЫЛЫГЫ  
МИНИСТРИЛІГІНІҢ ЖЕР  
РЕСУРСТАРЫНЫ БАСҚАРУ  
КОМИТЕТИ



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН

010000 г. Астана, Маннан б. б., литер А1  
тел. 7(712) 174-381



ОЮЛ в форме Ассоциации

“Казахстанская Ассоциация ИТ- компаний”

пр. Кабанбай батыра 6/5, офис № 3

г. Астана, 010000

т/ф. 8(712) 925-411

info@itk.kz

науческое 8.08.232.

010000 г. Астана, Маннан б. б., литер А1  
тел. 7(712) 174-381

Исину Н.К.

г. Астана, ул. Кабанбай  
батыра, дом 6/5, офис 3

На обращение №3Т-2023-01328344/3

от 24 июля 2023 года

Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан (далее – Комитет) рассмотрев Ваше заявление и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Ранее, Департаментом по управлению земельными ресурсами Восточно-Казахстанской области (далее – Департамент) на основании обращения Байтурсынова Н. и жителей села Маралды от 20 октября 2022 года проведена внеплановая проверка в отношении аппарата акима Курчумского района (далее – акимат) по вопросу законности предоставления ТОО «ВСАМ Продакшн» 7 земельных участков общей площадью 95,3968 га, в том числе:

- земельный участок площадью 2,3921 га (кадастровый номер 05-072-015-253) для складирования плодородного слоя почвы (*постановление акимата Курчумского района №100 от 11 марта 2022 года*);

- земельный участок площадью 41,2349 га, в том числе пашня 10,4785 га (кадастровый номер 05-072-015-256) дорога для обслуживания вахтового поселка (*постановление акимата Курчумского района №98 от 11 марта 2022 года*);

- земельный участок для дробильно-сортировочной комплекса в районе села Маралды площадью 12,7339 га, в том числе пашня 2,0999 га (кадастровый номер 05-072-015-258) (*постановление акимата Курчумского района №94 от 11 марта 2022 года*);

- земельный участок площадью 4,4010 га, в том числе пашня 4,3659 га (кадастровый номер 05-072-015-255) вахтовый поселок для фабрики кучного выщелачивания (*постановление акимата Курчумского района №96 от 11 марта 2022 года*);

- земельный участок площадью 4,9613 га, в том числе пашня 1,3979 га (кадастровый номер 05-072-015-257) для строительства и обслуживания водозабора (*постановление акимата Курчумского района № 99 от 11 марта 2022 года*);

- земельный участок площадью 4,3043 га, в том числе пашня 1,5360 га (кадастровый номер 05-072-015-252) для размещения и обслуживания технического водозабора (*постановление акимата Курчумского района №97 от 11 марта 2022 года*);

- земельный участок площадью 25,3693 га, в том числе 17,7668 пашни (кадастровый номер 05-072-015-254) для размещения золото-извлекательной фабрики по переработке окисленных золотосодержащих руд методом кучного выщелачивания производительностью 250 тысяч тон руды в год на месторождениях «Маралихинское» и «Рудное поле» (*постановление акимата Курчумского района №95 от 11 марта 2022 года*).

По результатам проведенной проверки установлено, что акиматом при предоставлении земель не соблюдены требования статей 6, 43, 65, 97 Земельного кодекса Республики Казахстан и статей 236, 237 Экологического кодекса Республики Казахстан (*1. не осуществлен предварительный выбор земельного участка; 2. собственники земельных участков и землепользователи обязаны своевременно вносить плату предусмотренные законодательством Республики Казахстан; 3. для строительства и возведения объектов, не связанных с сельскохозяйственным производством, должны отводиться земли, не пригодные для сельскохозяйственных целей, с наименьшим баллом бонитета почвы*).

В свою очередь, ТОО «ВСАМ Продакшн» обжалованы результаты проведенной проверки Департаментом.

Решением суда от 9 марта 2023 года акт о результатах проверки от 17 ноября 2022 года №254/233 в отношении ГУ «Аппарата акима Курчумского района» признан незаконным и отменен.

8 июня 2023 года по апелляционной жалобе Департамента решение первой инстанции отменено, а административный иск возвращен, то есть акты проверки Департамента оставлены в силе.

На сегодняшний день ТОО «ВСАМ Продакшн» подана кассационная жалоба на постановление судебной коллегии по административным делам ВКО, которое находится на рассмотрении Верховном Суде Республики Казахстан, при этом дата рассмотрения еще не определена.

Комитет все полно поддерживает позицию Департамента и считает, что нарушения допущенные акиматом Курчумского района имеют место быть.

15 июня 2023 года Департаментом по согласованию с Комитетом подан иск об отмене указанных выше постановлений акимата Курчумского района, а также о признании договоров аренды на земельные участки недействительными, в настоящее время идут судебные процессы.

Вместе с тем, постановлением акимата Курчумского района от 19 июня 2023 года все постановления о предоставлении земельных участков ТОО «ВСАМ Продакшн» отменены, тем самым акимат Курчумского района признал все указанные выше нарушения. При этом, Товарищество обжалует данное постановление в суде.

Кроме того, необходимо отметить, что определением специализированного межрайонного экономического суда ВКО от 21 июля 2023 года заявление Департамента об обеспечении иска путем приостановление строительства по вышеуказанным земельным участкам удовлетворен.

В соответствии с пунктом 2 статьи 164 Административно Процедурно-Процесуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI (далее – АППК РК), на решение суда первой инстанции может быть подана апелляционная жалоба, принесено апелляционное ходатайство прокурором в течение трех дней со дня вручения копии решения.

Согласно пункта 2 статьи 21 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, вступившие в законную силу судебные акты, а также распоряжения, требования, поручения, вызовы, запросы и другие обращения судов и судей при отправлении правосудия обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, юридических лиц, должностных лиц, граждан и подлежат исполнению на всей территории Республики Казахстан.

Кроме того, согласно пункту 1 статьи 1 Конституционного закона Республики Казахстан «О судебной системе и статусе судей Республики Казахстан» от 25 декабря 2000 года №132, обращения, заявления и жалобы, подлежащие рассмотрению в порядке судопроизводства, не могут быть рассмотрены или взяты на контроль никакими другими органами, должностными и иными лицами.

В соответствии с пунктом 4 статьи 60 Закона Республики Казахстан «О правовых актах» разъяснения государственных органов не имеют обязательной юридической силы и носят рекомендательный характер.

В случае несогласия с данным ответом Вы, согласно части 3 статьи 91 АППК, вправе обжаловать его в вышестоящий орган или в суд.

**Председатель комитета  
по управлению земельными ресурсами**

**М. Темиржанов**

*A. Сураганова 74-11-51*